



OBČINA RAČE – FRAM
2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefaks: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Na podlagi 4. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) in 29. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik št. 27/11, 5/15), Občina Rače – Fram s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata
Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za del območja EUP ZG-2 (ID PA 6485), OPN Občine Rače – Fram

I.

Občina Rače – Fram naznanja javno razgrnitev pobude in elaborata Lokacijske preveritve **za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za del območja EUP ZG-2 (ID PA 6485)**, OPN Občine Rače – Fram, ki ga je izdelalo pooblaščenno podjetje MASTERPLAN d.o.o, številka elaborata Lokacijske preveritve pod številko 001-PA-LP/2025, julij 2025, dopolnjeno oktober in december 2025. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID:6485.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo od 16. 1. 2026 do 30. 1. 2026, javno razgrnjeno na spletni strani Občine Rače – Fram: <https://www.race-fram.si>.

III.

Območje lokacijske preveritve se nanaša na zemljišče s parcelno številko 180/1 v katastrski občini 724-Gorica in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34-17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 13/22-popr., v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako ZG-2.

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 112. členu OPN in sicer tako, da je pri gradnji stavb dovoljen manjši delež zelenih površin (DZP) od predpisanega.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, ali na elektronski naslov: info@race-fram.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 6485".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Rače – Fram.



OBČINA RAČE - FRAM
2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Občina Rače – Fram bo proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in elaborem ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Rače-Fram.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Rače-Fram <https://www.race-fram.si> ter na oglasni deski Občine Rače-Fram.

Številka: 350/5-2025

Datum: 15. 1. 2026

OBČINA RAČE - FRAM

ŽUPAN
Samo RAJŠP